

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Luboniu**  
**62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62**  
**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony**

na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

**Luboń, ul. Osiedlowa 20/18** o pow. użytk. 58,50 m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, na I piętrze w budynku trzypiętrowym. Do lokalu przynależy boks piwniczny o pow. użytk. 2,18 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza wynosi 300 500 zł.**

Informacja o warunkach przetargu:

1. Lokal mieszkalny jest do remontu we własnym zakresie. Stan bardzo dobry.
2. **Pisemne oferty należy złożyć w terminie do dnia 18.02.2019 r. do godz. 15:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu przy ul. Żabikowskiej 62 – w sekretariacie, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na mieszkanie Nr...” oraz wpłacić **wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej** w kasie Spółdzielni lub na konto w PKO BP S.A. O/Luboń nr 10102040270000120200336354. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet wymaganej wartości rynkowej, a pozostałym osobom zwrócone. Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania (lub adres do korespondencji), oferowaną kwotę oraz nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium oraz powinna być podpisana przez oferenta, do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
3. Lokal mieszkalny można oglądać po uzgodnieniu telefonicznym.
4. W terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu lub powiadomienia o wyborze oferty, osoba, której oferta zostanie wybrana winna wnieść zaoferowaną kwotę ustaloną w drodze wyboru ofert lub w terminie 60 dni, jeśli środki z zaoferowanej kwoty będą pochodziły z kredytu bankowego.
5. Jeżeli w/w czynności nie zostaną dokonane w wymaganym terminie lub zainteresowany, który wygrał przetarg złoży rezygnację z ubiegania się o lokal wpłacone wadium przepada i nie podlega zwrotowi.
6. Koszt wyceny oraz sporządzenia aktu notarialnego i przeniesienia odrębnej własności lokalu ponosi osoba wygrywająca przetarg.
7. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wystawiony do przetargu nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
8. **Komisyjne otwarcie ofert** ma charakter niejawnny i odbędzie się **w dniu 19.02.2019r.** Informacja o wyborze oferty podana będzie do wiadomości w dziale członkowskim.
9. Zarząd Spółdzielni może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.
10. Regulamin przetargu jest do wglądu w dziale członkowskim.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 618-994-680 lub 618-994-683.