

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 1256/19

Poznań, dnia 21-06-2022

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 11 sierpnia 2022r. o godz. 10:00**

**w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,**

**Al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:**

**PIERWSZA LICYTACJA**

lokalu mieszkalnego położonego w Luboniu przy ul. Sikorskiego 17, wraz z udziałem wynoszącym 500/108128 części w nieruchomości wspólnej (prawo własności gruntu oraz prawo własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali), dla którego Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr położony w Luboniu przy ul. Sikorskiego 17. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,00 m<sup>2</sup>. Lokal jest jednopiętrowy, położony na parterze. Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: pokój, pokój, kuchnia, łazienka, korytarz. Lokal wyposażony w następujące instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, wentylacja grawitacyjna, domofonowa, c.o. zdalaczynne. Właściciel lokalu ma prawo do wyłącznego korzystania z pomieszczenia piwnicy.

**Łączna cena wywołania wynosi:**

**168.525,00 zł**

**Łączna suma oszacowania wynosi:**

**224.700,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 22.470,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** (tytułem rękojmi sygn. akt KM 1256/19) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w kancelarii komornika oraz na tydzień przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 1049/18/2), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. **Więcej na: [www.komornik-tomczak.pl](http://www.komornik-tomczak.pl).**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

