

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu
Dominik Piaskowski
Kancelaria Komornicza w Poznaniu
61-827 Poznań Al. K. Marcinkowskiego 11/2
tel. 690-244-441 e-mail: piaskowski@komornik.pl
www.komorniksadowypoznan.pl
Km 335/15

Poznań, dnia 29-08-2018

radca prawny Marcin Świderski
Kancelaria Radcy Prawnego

ul. Jawornicka 11A/3
60-161 Poznań

Kancelaria Radcy Prawnego MARCIN ŚWIDERSKI		
Wpł. dnia	04. 09. 2018	Wpł. dnia
L. dz.		

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓLDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO
PRAWA DO LOKALU DLA KTÓREGO PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA
PO1P/00241536/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Dominik Piaskowski na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10.10.2018 r. o godz. 9:40 w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu mającego siedzibę przy ul. Młyńskiej 1a, w sali nr 148 odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w województwie wielkopolskim, miasto Poznań, os. Przyjaźni 18/231, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKOWANA]

Suma oszacowania wynosi 282.200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 211.650,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 28.220,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na rachunek bankowy komornika o nr 79 1020 4027 0000 1302 1216 1594 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. 9.10.2018 r.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać mieszkanie w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1a, w sali nr 227 akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć prawo tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu oraz udzielone przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego (art. 977 k.p.c.).

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto
w Poznaniu

Dominik Piaskowski

