

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie  
Przemysław Migas  
ul. Poznańska 24/2 63-100 Śrem  
www.komorniksrem.pl  
srem.migas@komornik.pl  
Kontakt telefoniczny w godz. 8:00-16:00  
tel: 061 283 06 91; 061 623 24 05; 061 222 43 78  
fax: 061 623 25 57  
Sygn.akt KM1549/17  
W odpowiedzi podać: sygn. akt KM1549/17

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Przemysław Migas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14.12.2018r. o godz. 09:00 w sali nr 11** Sądu Rejonowego w Śremie odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w Mosinie przy ulicy Sowinieckiej 46 C** dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta.

Przedmiotem licytacji jest jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położone w Mosinie przy ulicy Sowinieckiej 46 C, lokal mieszkalny nr 14 (dla przedmiotowego prawa nie została założona księga wieczysta). Lokal znajduje się w budynku o pięciu kondygnacjach nadziemnych, na IV piętrze /ostatnia kondygnacja/; składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, pow. użytkowa lokalu wynosi 29,60 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku dobry, standard lokalu zły /pokój oraz korytarz standard podstawowy, łazienka w początkowej fazie przerwanych remontu nie czynna, kuchnia w końcowej fazie remontu/. Wyposażenie w instalacje: elektryczna (220V), wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **88 360,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:  
trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **66 270,00 zł.**

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **8 836,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce zgodnie z art. 962 kpc, na konto nr PKO BP 50 1020 4027 0000 1802 0767 0286 - z dopiskiem licytacja KM 1549/17 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Po w/w terminie rękojmi nie będzie przyjmowana.

Zgodnie z przepisami art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i

uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku z pojawiającymi się próbami wpływania na licytantów do odstąpienia od udziału w licytacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości po cenach wywołania, komornik informuje, że każda zgłoszona próba zastraszenia innego licytanta lub próba przekupstwa w zamian za odstąpienie od licytacji będzie zgłaszana organom ścigania na podstawie art. 305 § 1 i 2 kodeksu karnego, który stanowi: Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Z up. Komornika Sądowego

Asesor

Wojciech Kostusiak

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Śremie

Przemysław Migas

**Do wiadomości:**

1. wierzyciel w sprawach Km 2089/18, Km 250/18
2. Dłużnik
3. Urząd Miasta w Mosinie
5. Urząd Miasta w Mosinie - tablica ogłoszeń
5. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny
6. Sąd Rejonowy w Śremie I Wydział Cywilny - tablica ogłoszeń
7. Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu
8. ZUS w Poznaniu
9. a/a

**POUCZENIE:**

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 767 kpc na powyższą czynność przysługuje skarga którą wnosi się do Sądu Rejonowego ogólnej właściwości dłużnika, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynności, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. (art. 767§3 kpc).
2. Zgodnie z art. 986 kpc skargę na czynności komornika w toku licytacji aż do zamknięcia przetargu zgłasza się ustnie sędziemu albo referendarzowi sądowemu nadzorującemu licytację, który natychmiast ją rozstrzyga.