

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W LUBONIU**

**ul. Żabikowska 62**

**zaprasza do składania ofert**

**„Na zawarcie wieloletniej umowy na sprzedaż ciepła  
wraz z modernizacją istniejących systemów ciepłowniczych  
zgodnie z aktualnymi strategiami energetycznymi dla osiedli w Luboniu i  
Mosinie”**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia oraz warunków, jakie muszą spełnić wykonawcy, zawarte są w „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, którą można otrzymać w Administracji Spółdzielni – po uprzedniej wpłacie wadium 10 000 zł na konto PKO BP SA. Nr 10 1020 4027 0000 1202 0033 6354.

Oferty w zamkniętych kopertach - z dopiskiem: „Na zawarcie wieloletniej umowy na sprzedaż ciepła wraz z modernizacją istniejących systemów ciepłowniczych zgodnie z aktualnymi strategiami energetycznymi dla osiedli w Luboniu i Mosinie” grudzień 2021 - należy składać w terminie **do godz. 15:00 dnia 22.12.2021 r.**; w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu przy ul. Żabikowskiej 62.

Otwarcie i wybranie ofert nastąpi w dniach od 23/30.12.2021 r.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacja na temat przetargu: [www.smlubon.pl](http://www.smlubon.pl), oraz dział Administracji Spółdzielni tel. 618 994 698 lub 618 994 699.



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w LUBONIU

62-030 LUBOŃ, UL. ŻABIKOWSKA 62 TEL: 8-994-680 smlubon@smlubon.pl  
Bank: PKO BP SA. Nr 10 1020 4027 0000 1202 0033 6354 NIP 777-00-02-429

Lubon, dnia 16-11-2021 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Na zawarcie wieloletniej umowy na sprzedaż ciepła wraz z modernizacją istniejących systemów ciepłowniczych zgodnie z aktualnymi strategiami energetycznymi dla osiedli w Luboniu i Mosinie.**

### 1. Wprowadzenie dla Oferentów

Aktualnie eksploatowana ciepłownia w Luboniu oraz kotłownia w Mosinie oparte są o spalanie węgla. W ciągu najbliższych lat źródła te wymagać będą modernizacji w związku ze zmianą przepisów prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń i kwestiami ekonomicznymi.

Zamawiający poszukuje Oferenta:

- któremu przekaze w eksploatację istniejące dwa systemy ciepłownicze w Luboniu i Mosinie,
- z którym podpisze umowę na zakup ciepła przez okres **20 lat** (okres może ulec przedłużeniu),
- który zmodernizuje istniejące systemy grzewcze zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu pt.: „Strategia energetyczna dla kotłowni węglowej w Luboniu i Mosinie” opracowanej na zlecenie Zamawiającego (według optymalnego ekonomicznie wariantu modernizacji).

Roczne zapotrzebowanie na ciepło przez systemy grzewcze wynosi:

- dla Lubonia ok. 70 000 GJ/rok,
- dla Mosiny ok. 7 200 GJ/rok.

### 2. Przedmiot zapytania ofertowego

**Informacje podstawowe:**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest pozyskanie ofert na sprzedaż ciepła przez okres minimum 20 lat dla dwóch systemów grzewczych należących do Zamawiającego (w Luboniu i Mosinie), po wykonaniu przez Oferenta (na jego koszt) modernizacji tych systemów grzewczych w Luboniu i Mosinie zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu pt.: „*Strategia energetyczna dla kotłowni węglowej w Luboniu i Mosinie*”.

### **Szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

1. Zamawiający wymaga przeprowadzenia modernizacji istniejących źródeł ciepła z technologii węglowej na technologię opartą o agregat kogeneracyjny o mocy grzewczej dopasowanej do „letniego” zapotrzebowania na ciepło (praca całoroczna agregatu) oraz o dwa gazowe kotły szczytowe o parametrach zapewniających pokrycie szczytowego zapotrzebowania na ciepło. Wariant taki w ocenie Zamawiającego jest najbardziej korzystnym ekonomicznie (na etapie przygotowywania strategii w 2020 r.).
2. Zamawiający wymaga aby Oferent trzymał reżim kosztów inwestycyjnych planowanych do poniesienia na realizację przedsięwzięcia.
3. Zamawiający preferuje, aby budowa nowych źródeł ciepła powodowała zagospodarowanie możliwie najmniejszej powierzchni działki, na której aktualnie znajdują się ciepłownia (Luboń) i kotłownia (Mosina). Istniejące budynki ciepłowni i kotłowni są przestarzałe i generują znaczne straty ciepła, dlatego nowe źródła ciepła powinny zostać zamontowane w zabudowie kontenerowej lub w nowo wybudowanym budynku o konstrukcji lekkiej możliwie najmniejszych rozmiarów.
4. Oferent w całym okresie trwania umowy będzie odpowiedzialny za utrzymanie źródeł ciepła, sieci ciepłowniczej i węzłów ciepłowniczych w stanie technicznym gwarantującym ciągłość dostaw ciepła.
5. Oferent w całym okresie trwania umowy będzie odpowiedzialny za ekonomiczną i techniczną eksploatację systemu grzewczego oraz trzymanie reżimu kosztów prowadzonej działalności polegającego na:
  - unikaniu strat ciepła,
  - unikaniu strat czynnika grzewczego,
  - unikaniu zbędnego zużycia energii elektrycznej,
  - unikaniu zbędnych nakładów inwestycyjnych,
  - unikaniu zatrudniania zbędnej obsługi,
  - wykorzystaniu mechanizmów dofinansowujących modernizację istniejących systemów grzewczych,
  - wykorzystaniu mechanizmów wsparcia produkcji energii w wysokosprawnej kogeneracji,
  - odpowiednim zarządzaniem zakupami paliwa gazowego,
  - odpowiednim zarządzaniem sprzedażą wytworzonej energii elektrycznej.
6. Termin realizacji prac do dnia 30.12.2024 r. (data uruchomienia dostaw ciepła z nowej ciepłowni i kotłowni).

### **3. Dokumenty udostępnione przez Zamawiającego:**

1. Opracowanie pt.: „*Strategia energetyczna dla systemu grzewczego w Luboniu i Mosinie*” wykonana w 2020 r. W dokumentach strategii znajdują Państwo m.in. (do wglądu w siedzibie Spółdzielni):
  - informacje o aktualnym systemie zaopatrzenia w ciepło
  - miesięczne wartości produkcji ciepła
  - szczytowe zapotrzebowanie na moc ze źródeł ciepła
  - zestawienie budynków zasilanych w ciepło

- aktualną na dzień sporządzenia strategii taryfę na ciepło
  - opis preferowanego zakresu modernizacji systemu grzewczego
  - opis preferowanej lokalizacji nowego źródła ciepła na dostępnej działce
  - bilans produkcji ciepła i energii elektrycznej dla nowego preferowanego systemu zaopatrzenia w ciepło.
2. Zestawienie węzłów ciepłowniczych eksploatowanych w ramach systemów ciepłowniczych w Luboniu i Mosinie. W przypadku Lubonia - wskazano, które węzły są technicznie przystosowane do zaopatrzenia w ciepło budynków niskim parametrem (95/70°C) oraz które wymagają modernizacji, aby mogły być zasilane niskim parametrem.
  3. Opis sieci ciepłowniczej w Luboniu i Mosinie (długość odcinków, średnica, technologia wykonania (preizolowana, kanałowa, napowietrzna) wraz z planem trasy rurociągów.
  4. Uzyskane przez Zamawiającego wstępne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla Lubonia (z dnia 15.11.2018 r. - ważne do dnia 14.11.2020 r.) i Mosiny (z dnia 13.12.2019 r. ważne do dnia 13.12.2021 r.).

#### 4. Kryteria oceny ofert:

1. **Doświadczenie** – ilość wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przedsięwzięć polegających na modernizacji ciepłowni, gdzie źródłem ciepła były kotły opalane paliwem stałym, na ciepłownię, w której źródłem ciepła są agregaty kogeneracyjne i gazowe lub olejowe kotły szczytowe oraz prowadzenie eksploatacji oraz sprzedaż ciepła ze zmodernizowanego przez siebie systemu grzewczego. (Warunek konieczny udziału w postępowaniu to realizacja przynajmniej jednego przedsięwzięcia). **Waga oceny 15%.**
2. Przedstawiony przez Wykonawcę **szczegółowy zakres budowy ciepłowni w Luboniu i kotłowni Mosinie** wraz z wskazaniem proponowanej lokalizacji na dostępnej działce oraz uzasadnieniem swoich propozycji zakresu i lokalizacji. Dodatkowo Zamawiający w ramach kryterium oceni harmonogram czasowy wdrożenia przedsięwzięcia. Proponowany plan modernizacji węzłów budynkowych oraz sieci ciepłowniczej wraz z harmonogramem czasowym jego wdrożenia oraz uzasadnieniem wskazanych przez siebie propozycji. Zamawiający oceniając kryterium chce mieć przekonanie, że Oferent będzie dążyć do takiego zakresu modernizacji źródła, węzłów i sieci, które będzie zapewniać możliwie najwyższą stopę zwrotu z zainwestowanego przez Oferenta kapitału. **Waga oceny 15%.**
3. **Metodyka kształtowania ceny ciepła** (w formie równania) oraz opis propozycji mechanizmu gwarantującego, że cena sprzedaży ciepła będzie niższa niż średnia krajowa dla podobnych jednostek wytwórczych w danym roku rozliczeniowym. W przedstawionym równaniu określającym sposób ustalenia ceny ciepła koszt jednostkowy zakupu gazu ziemnego na TGE powinien zostać ujęty jako wartość zmienna. Ze względu na to, że koszty inwestycyjne będą miały również znaczący wpływ na cenę ciepła, Oferent zobowiązany jest podać wysokość planowanych kosztów inwestycyjnych, które zostaną poniesione na budowę kompletnej ciepłowni (Lubon) oraz kotłowni (Mosina) gotowej do prowadzenia działalności związanej z produkcją ciepła i energii elektrycznej. W kosztach jako osobną pozycję należy kalkulować koszt przyłączenia do sieci gazowej i elektroenergetycznej.

Dodatkowo, celem porównania ofert, Oferent przedstawi kalkulację ceny ciepła na lata 2022 i 2023 w oparciu o podaną przez siebie metodykę kształtowania ceny (w formie zaproponowanego przez siebie równania). Bazując na aktualnych wycenach poszczególnych kosztów zmiennych, np. cenę gazu przyjmować na podstawie wycen kontraktów GAS\_BASE\_Y. **Waga oceny 70%.**

## 5. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim - z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formacie A-4.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę podpisaną przez osobę/y/ upoważnioną/e/ do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań dotyczących oferty.
4. Oryginały dokumentów powinny być numerowane i parafowane przez osobę przygotowującą ofertę. Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę. Kserokopie wszelkiego rodzaju dokumentów muszą posiadać potwierdzenie za zgodność z oryginałem, z datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.
5. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
6. W przypadku podpisania oferty przez osoby posiadające pełnomocnictwo należy dołączyć podpisane pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu przetargowym.
7. Ofertę przygotowaną należy przesłać lub dostarczyć do siedziby Spółdzielni w terminie określonym w punkcie **8.3.** SIWZ, w podwójnej, zamkniętej kopercie (zabezpieczonej przed niepożądanym otwarciem; np. poprzez zalakowanie) z dopiskiem:  
**„UWAGA nie otwierać przed 22 grudnia 2021” i „Oferta na kotłownię w Luboniu i Mosinie”**, z widniejącą na kopercie informacją o nazwie Oferenta, jego adresie do korespondencji oraz adresie poczty elektronicznej i numerem telefonu kontaktowego.
8. Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.  
Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła pisemnie do Spółdzielni najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia ofert.  
Jednocześnie pisemna treść istotnego wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim dotychczas poznanym Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ, zostanie niezwłocznie przekazane lub przesłane wszystkim oferentom i będzie dla nich wiążące.
10. Oferent może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy składać w/g takich samych zasad, jak składana oferta, z dopiskiem „ZMIANA”.
11. Oferent może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że pisemnie powiadomienie wpłynęło do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, z dopiskiem „WYCOFANIE”.
12. Dokumentacja archiwalna i inne informacje dotyczące zamówienia mogą być udostępnione do wglądu w pokoju nr 15 w siedzibie Zamawiającego (należy uprzednio telefonicznie lub pocztą elektroniczną uzgodnić termin i godzinę wglądu do dokumentacji lub uzyskania dodatkowych informacji).
13. Kryteria z punktu 4. będą oceniane przez poszczególnych członków komisji w punktacji od 0 do 10 pkt. z przeliczeniem procentowym udziału kryterium oceny.  
Oceniający daje od 0-10 pkt. dla każdego kryterium danej oferty, przy czym różnica między ocenianym kryterium dla poszczególnych ofert nie może być wyższa niż 1 pkt. (od 0,00 do 1,00 w kryterium podstawowej punktacji).

Suma punktów od poszczególnych członków komisji wskaże najwyższą ocenioną ofertę.

## 6. Informacja o dokumentach, jakie mają być dołączone przy składaniu oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków przetargowych

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, których oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszym SIWZ-ie.
2. Oferent musi spełnić niżej wymienione warunki:
  - a) przygotować ofertę i dołączyć wymagane niniejszą SIWZ załączniki;
  - b) dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem i przedstawiające aktualny stan faktyczny i prawny przedsiębiorstwa;
  - c) dołączyć oświadczenie o niezaleganiu w podatkach i kserokopie zaświadczeń właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających, że nie zalega się z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego. Kserokopie zaświadczeń z datą ważności nie dłuższą niż 6 miesięcy;
  - d) przedstawić referencje z przeprowadzonych w ciągu ostatnich 5 lat przedsięwzięć w zakresie polegającym na modernizacji ciepłowni gdzie źródłem ciepła były kotły opalane paliwem stałym na ciepłownię, w której źródłem ciepła są agregaty kogeneracyjne i gazowe lub olejowe kotły szczytowe oraz, że prowadzi eksploatację oraz sprzedaż ciepła ze zmodernizowanego przez siebie systemu grzewczego.
  - e) dołączyć polisę lub inny dokument potwierdzający formę ubezpieczenia; o tym, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - f) przedstawić skrócony bilans księgowy przedsiębiorstwa;
3. Oferta oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 6.2 niniejszej Specyfikacji musi zawierać:
  - a) Metodykę kształtowania ceny ciepła (w formie równania) oraz opis propozycji mechanizmu gwarantującego, że cena sprzedaży ciepła będzie niższa niż średnia krajowa dla podobnych jednostek wytwórczych w danym roku rozliczeniowym zgodnie z opisem zamieszczonym w punkcie 4.3.:
    - dla ciepłowni w Luboniu,
    - dla kotłowni w Mosinie,
  - b) Kalkulację ceny ciepła na lata 2022, 2023 w oparciu o podaną metodykę kształtowania ceny (w formie zaproponowanego przez siebie równania) zgodnie z opisem zamieszczonym w punkcie 4.3.:
    - dla ciepłowni w Luboniu,
    - dla kotłowni w Mosinie,
  - c) Przedstawiony przez Wykonawcę szczegółowy zakres budowy ciepłowni w Luboniu i kotłowni Mosinie wraz z wskazaniem proponowanej lokalizacji na dostępnej działce oraz **uzasadnieniem swoich propozycji zakresu i lokalizacji.**
  - d) Proponowany plan modernizacji węzłów budynkowych oraz sieci ciepłowniczej wraz z harmonogramem czasowym jego wdrożenia **oraz uzasadnieniem wskazanych przez siebie propozycji,**
  - e) Wysokość planowanych kosztów inwestycyjnych, które zostaną poniesione na budowę kompletnej ciepłowni (Lubon) oraz kotłowni (Mosina) gotowej do prowadzenia działalności związanej z produkcją ciepła i energii elektrycznej. W kosztach jako osobną pozycję należy kalkulować koszt przyłączenia do sieci gazowej i elektroenergetycznej.

- f) Harmonogram czasowy realizacji zaproponowanego zakresu budowy ciepłowni w Luboniu i kotłowni w Mosinie oraz modernizacji węzłów budynkowych i sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem terminu uruchomienia dostaw ciepła do dnia 30 grudnia 2024 roku.

## **7. Wymagania dotyczące realizacji umowy:**

Szczegółowe postanowienia umowy będą przedmiotem negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Oferentem, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Podstawowe obowiązki i uprawnienia Stron, które zostaną zawarte w przyszłej umowie będą obejmować:

### **7.1. Obowiązki Zamawiającego**

- a) Udostępnienie dokumentacji w zakresie umożliwiającym wykonywanie przedmiotu zamówienia;
- b) Udostępnienie obiektów Spółdzielni w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia;
- c) Weryfikacja i uzgodnienie założeń technicznych przedstawionych przez Wykonawcę;
- d) Kontrola terminowości realizacji prac na kolejnych etapach realizacji budowy nowego źródła ciepła dla Lubonia i Mosiny.

### **7.2. Obowiązki Oferenta**

- a) Zawarcie długoterminowych umów (na okres co najmniej 20 lat; może ulec przedłużeniu) na dostawę ciepła dla osiedli w Luboniu i Mosinie;
- b) Budowa nowych źródeł ciepła na wydzierżawionym terenie oraz modernizacja węzłów ciepłowniczych oraz sieci ciepłowniczych w uzgodnionym zakresie;
- c) Uruchomienie dostaw ciepła z nowych źródeł ciepła w Luboniu i Mosinie w terminie do 30 grudnia 2024;
- d) Upoważnienie Zamawiającego do wystąpienia z wnioskiem o wydanie świadectwa efektywności energetycznej dla planowanej modernizacji źródeł ciepła, węzłów i sieci ciepłowniczej;
- e) Oferent po podpisaniu umowy będzie zobowiązany będzie do składania comiesięcznych raportów o postępie prac w przygotowaniach oraz realizacji uzgodnionego zakresu modernizacji źródeł ciepła, węzłów i sieci ciepłowniczej w przypadku niedotrzymania terminu uruchomienia dostaw ciepła z nowych źródeł ciepła do dnia 30.12.2024 r. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przekroczeniami emisji zanieczyszczeń wynikających z konieczności przedłużonej eksploatacji istniejących źródeł ciepła opartych o spalanie węgla;
- f) Utrzymanie i eksploatacja źródeł ciepła, sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych,
- g) Inne dodatkowe obowiązki związane z eksploatacją kotłowni (UDT, przeglądy techniczne, konserwacja i naprawy).

Spółdzielnia będzie uprawniona do rozwiązania umowy w okresie eksploatacji kotłowni z proporcjonalną do okresu obowiązywania umowy spłatą kosztów budowy kotłowni, przy zastosowaniu współczynnika amortyzacji określonego jako proporcja kosztów budowy kotłowni i umownego okresu obowiązywania umowy o sprzedaż ciepła.

W okresie od podpisania umowy do dnia uruchomienia nowych źródeł ciepła oraz dostaw ciepła w Luboniu i Mosinie (co planowane jest na 30.12.2024 r.) - Spółdzielnia będzie uprawniona do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku, gdy opóźnie-



nie w realizacji prac będzie tak duże, że zachowanie wskazanego terminu okaże się niemożliwe do realizacji z winy Oferenta.

## 8. Pozostałe informacje przetargowe

- 8.1. Spółdzielnia **wymaga wadium** w wysokości **10 000 zł**. Potwierdzenie wpłaty wadium na rachunek bankowy Spółdzielni nr **PKO BP SA. Nr 10 1020 4027 0000 1202 0033 6354** powinno stanowić załącznik do oferty.
- 8.2. Dokumenty przetargowe do odbioru w pokoju nr 15, (podstawowe dokumenty można uzyskać elektronicznie na wniosek e-mailowy na adres [smlubon3@pxnet.pl](mailto:smlubon3@pxnet.pl) - po wpłacie wadium na konto Spółdzielni).
- 8.3. Spotkanie w celu zapoznania się z istniejącą archiwalną dokumentacją oraz wizja lokalna obiektów musi być umówiona telefonicznie (dzień i godz.)
- 8.4. Termin składania ofert do dnia **22-12-2021 r. – do godz. 15 00** w sekretariacie Spółdzielni. Otwarcie ofert i ich ocena nastąpi komisyjnie w dniach od **23 grudnia do 31-12-2021 r.** (wg *Regulaminu zamówień na roboty, dostawy, usługi budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu*).
- 8.5. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje w ciągu 7 dni, po komisyjnym wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 8.6. Szczegółowe warunki umowy będą negocjowane z Oferentem, który złoży ofertę ocenioną przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.. Oferent będzie związany z ofertą w okresie 90 dni od daty otwarcia przedstawionych Ofert przez powołaną **Komisję Przetargową** S.M. w Luboniu, z możliwością przedłużenia do czasu podpisania umowy.
- 8.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

## 9. Osoby wyznaczone do kontaktu z Oferentami:

a/ kierownik administracji mgr inż. **Mikołaj Kujawiński** tel. 61 8 994 698

b/ starszy specjalista d/s inwestycji i spraw terenowo-prawnych mgr **Tadeusz Markiewicz**, tel. 61 8 994 699.

## 10. Widok kotłowni w Luboniu i Mosinie



Obecna kotłownia przy ul. Źródłana 5 w Luboniu





Kotłownia przy ul. Sowinieckiej 47c w Mosinie

## 11. Spis załączników

- a) Strategia energetyczna dla systemu grzewczego w Luboniu i Mosinie wykonana w 2020 r. (do wglądu na terenie siedziby SM w Luboniu).
- b) Zestawienie węzłów ciepłowniczych eksploatowanych w ramach systemów ciepłowniczych Luboniu i Mosinie.
- c) Opis sieci ciepłowniczej w Luboniu i Mosinie (długość odcinków, średnica, technologia wykonania (preizolowana, kanałowa, napowietrzna) wraz z planem usytuowania tras rurociągów.
- d) Uzyskane przez Zamawiającego wstępne warunki przyłączenia do sieci gazowej dla Lubonia i Mosiny.

Luboń, dnia 16-11-2021 r.