

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Tomasz Barczyński

Poznań, dnia 17-10-2018

ul. Główna 6, 61-005 Poznań, telefon: 616543718, NIP: 972-101-43-33  
poznan.barczynski@komornikid.pl  
Sygn.akt Km 59/15, Km 421/16, Km 517/16, 64/18, Km 163/18, Km 244/18

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Tomasz Barczyński działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10 stycznia 2019 roku o godz. 9:00 w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu w sali 8 odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o pow. 34,90 m<sup>2</sup> z księgą wieczystą PO2P/00224455/1, Luboń, ul Sikorskiego 29/7. Lokal znajduje się na drugim piętrze budynku i składa się z korytarza, pokoju, łazienki z wc oraz kuchni.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę jest na kwotę: 167.700,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 oszacowania tj. kwotę: 125.775,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 16.770,00 zł najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika nr 17 2030 0045 1110 0000 0219 9080 (tytułem rękojmi, sygn. akt Km 59/15) lub w kancelarii komornika - art 962 § 1 kpc. Rękojmię można także złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego można zapoznać się w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu II Wydział Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

Tomasz Barczyński

otrzymują:

- wierzyciele
- wierzyciele hipoteczni
- dłużnik
- Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - tablica ogłoszeń;
- Sądu Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, II Wydział Cywilny ;
- Urząd Miasta Lubonia - tablica ogłoszeń;
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu - Referat egzekucji;
- Urząd Skarbowy Poznań Wilda - Dział Finansowy, Dział Podatków
- Urząd Miasta Lubonia - Wydział Finansowy