

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 8 OSIEDŁOWA 20-22-24 (GARAŻE POD BUDYNKIEM)**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,09 zł x 16 m ²	1,44 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,09 zł x 16 m ²	1,44 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,44 zł x 16 m ²	7,04 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
5. Oświetlenie terenu	6,89 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka na fundusz remontowy (Uchwała RN z 2018 r.)	8,00 zł
9. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
RAZEM NETTO:	49,49 zł
VAT 23%	11,38 zł
RAZEM BRUTTO:	60,87 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szuster
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 16 OSIEDŁOWA 26/26A/28/28A**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,17 zł x 16 m ²	2,72 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,65 zł x 16 m ²	5,20 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 1,14 zł x 16 m ²	18,24 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
5. Oświetlenie terenu	6,89 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
9. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	76,93 zł
VAT 23%	17,69 zł
RAZEM BRUTTO:	94,62 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szuster
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOSĆ NR 17 ŹRÓDLANA 2/2A**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,12 zł x 16 m ²	1,92 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,63 zł x 16 m ²	10,08 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,85 zł x 16 m ²	13,60 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
5. Oświetlenie terenu	6,89 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
9. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	76,37 zł
VAT 23%	17,57 zł
RAZEM BRUTTO:	93,94 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szwoter
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 18 SIKORSKIEGO 50**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,14 zł x 16 m ²	2,24 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,63 zł x 16 m ²	10,08 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu (części wspólne) 0,08 zł x 16 m ²	1,28 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
5. Oświetlenie terenu	6,89 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
9. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	64,37 zł
VAT 23%	14,81 zł
RAZEM BRUTTO:	79,18 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szwajter
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 19 SIKORSKIEGO 52**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,13 zł x 16 m ²	2,08 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,63 zł x 16 m ²	10,08 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu (części wspólne) 0,08 zł x 16 m ²	1,28 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
5. Oświetlenie terenu	6,89 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
9. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	64,21 zł
VAT 23%	14,77 zł
RAZEM BRUTTO:	78,98 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU

Szuster
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU

Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże murowane w Mosinie w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,11 zł x 16 m ²	1,76 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,67 zł x 16 m ²	10,71 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,47 zł x 16 m ²	7,52 zł
4. Ubezpieczenie budynku	3,15 zł
5. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
6. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
7. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
8. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	63,87 zł
VAT 23%	14,69 zł
RAZEM BRUTTO:	78,56 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szusten
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże murowane w Tarnowie Podgórnym w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,06 zł x 16 m ²	0,96 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,47 zł x 16 m ²	7,52 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,27 zł x 16 m ²	4,32 zł
4. Ubezpieczenie budynku	3,15 zł
5. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
6. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
7. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
8. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	56,68 zł
VAT 23%	13,04 zł
RAZEM BRUTTO:	69,72 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Sawóten
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat za dzierżawę terenu
pod garaże blaszane w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie (od 01.04.2022 r.)**
Naliczenie za garaż blaszany o powierzchni 38,86m²

1. Opłata za wieczyste użytkowanie	0,28 zł/m ²
2. Podatek od nieruchomości od gruntu	0,07 zł/m ²
3. Narzut kosztów ogólnych	1,16 zł/m ²
4. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
OGÓŁEM:	1,51 zł/m ²

RAZEM	
NETTO (38,86m ² x1,13+1,50zł):	60,18 zł
VAT 23%	13,84 zł
RAZEM BRUTTO:	74,02 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szuster
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat za dzierżawę terenu
pod garaże blaszane w Czempiniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie (od 01.04.2022 r.)
Naliczenie za garaż blaszany o powierzchni 19,92m²**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu	0,21 zł/m ²
2. Narzut kosztów ogólnych	1,16 zł/m ²
3. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż

OGÓŁEM: 1,37 zł/m²

RAZEM	
NETTO(19,92m ² x1,00zł+1,50zł):	28,79 zł
VAT 23%	6,62 zł
RAZEM BRUTTO:	35,41 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szuster
Michał Szuster

PREZES
Piotr Koni

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 8 OSIEDŁOWA 20-22-24 (GARAŻE POD BUDYNKIEM)
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,09 zł x 16 m ²	1,44 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
3. Oświetlenie terenu	6,89 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka remontowa (Uchwała RN z 2018 r.)	8,00 zł
7. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN nr 9/2019)	1,47 zł/garaż

RAZEM NETTO:	41,01 zł
VAT 23%	9,43 zł
RAZEM BRUTTO:	50,44 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szwajster
Michał Szuster

PREZES
Piotr Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 16 OSIEDŁOWA 26/26A/28/28A
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,09 zł x 16 m ²	1,44 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
3. Oświetlenie terenu	6,89 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
7. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	52,21 zł
VAT 23%	12,01 zł
RAZEM BRUTTO:	64,22 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szusten
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Piotr Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 17 ŹRÓDLANA 2/2A
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,09 zł x 16 m ²	1,44 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
3. Oświetlenie terenu	6,89 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
7. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	52,21 zł
VAT 23%	12,01 zł
RAZEM BRUTTO:	64,22 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szuster
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Piotr Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 18 SIKORSKIEGO 50
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,09 zł x 16 m ²	1,44 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
3. Oświetlenie terenu	6,89 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
7. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	52,21 zł
VAT 23%	12,01 zł
RAZEM BRUTTO:	64,22 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szusten
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Piotr Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 19 SIKORSKIEGO 52
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,09 zł x 16 m ²	1,44 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,15 zł
3. Oświetlenie terenu	6,89 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m ²	18,56 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
7. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	52,21 zł
VAT 23%	12,01 zł
RAZEM BRUTTO:	64,22 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szuster
Michał Szuster

PREZES ZARZĄDU
Konik
Piotr Konik

**Kalkulacja opłat
za garaże murowane w Tarnowie Podgórny w 2022 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2022 r.
wyodrębnione**

1. Ubezpieczenie budynku	3,15 zł
2. Narzut kosztów ogólnych 1,16 zł x 16 m2	18,56 zł
3. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
4. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
5. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 9/2019)	19,20 zł/garaż
RAZEM NETTO:	43,88 zł
VAT 23%	10,09 zł
RAZEM BRUTTO:	53,97 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

CZŁONEK ZARZĄDU
Szuster
Michał Szuster

PREZES. ZARZĄDU
Konik
Piotr Konik