

Poznań, dnia 15.04.2024

Sygn.akt KM 123/17 (GL), Km 116/17, Km 117/17, Km 327/18, Km 383/18, Km 15/21, Km 1680/21, Km 829/22, Km 1014/22, Km 784/23, km 2659/21, km 4786/16, km 4592/15,

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 16.05.2024 roku o godzinie 10:30.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu al. Marcinkowskiego 32-61-745 Poznań odbędzie się licytacja nieruchomości oznaczonej jako lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w KW położonej w miejscowości Luboń, ul.

Zabikowska 56 która posiada założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu o numerze

Lokal mieszkalny o powierzchni 37,60 m² położony jest na parterze budynku, lokal środkowy i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Stan techniczny lokalu średni o wykończeniu standardowym. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 278.394,00 zł.

Cena wywołania (3/4 sumy oszacowania) wynosi : 208.795,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rekojmię w wysokości : 27.839,40 zł. Rekojmia winna być uiszczona przekazem pocztowym lub na konto komornika w Santander Bank Polska S.A. 40 1090 2734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rekojmi muszą wpłynąć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, jak również rekojmia może być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rekojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją lub w terminie wyznaczonym przez Komornika Sądowego tj. dnia 10-05-2024 godz. 10:40. Akta postępowania będzie można oglądać w Wydziale II Cywilnym w/w Sądu w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzegę się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

Piotr Winter

