

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony**

na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

Gorzyce 37A/6, gmina Czempin o pow. użytk. 66,10 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, na parterze, w budynku jednopiętrowym. Do lokalu przynależy piwnica – komórka lokatorska oraz ułamkowa część gruntu.

Cena wywoławcza lokalu wynosi: 158 200 zł.

Dodatkowo osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do pokrycia kosztu ułamkowej części gruntu w wysokości 2 142,66 zł poza wylicytowaną wartością lokalu.

Informacja o warunkach przetargu:

1. Lokal mieszkalny jest do remontu we własnym zakresie.
2. **Pisemne oferty należy złożyć w terminie do dnia 22 sierpnia 2025 r. do godz. 13:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu przy ul. Żabikowskiej 62 – w sekretariacie, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na mieszkanie w....” oraz wpłacić wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Luboń nr 10102040270000120200336354. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet wymaganej wartości rynkowej, a pozostałym osobom zwrócone. Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania (lub adres do korespondencji), oferowaną kwotę oraz nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium oraz powinna być podpisana przez oferenta, do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
3. Lokal mieszkalny można oglądać po uzgodnieniu telefonicznym.
4. W terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu lub powiadomienia o wyborze oferty, osoba, której oferta zostanie wybrana winna wnieść zaoferowaną kwotę ustaloną w drodze wyboru ofert lub w terminie 60 dni, jeśli środki z zaoferowanej kwoty będą pochodziły z kredytu bankowego.
5. Jeżeli w/w czynności nie zostaną dokonane w wymaganym terminie lub zainteresowany, który wygrał przetarg złoży rezygnację z ubiegania się o lokal wpłacone wadium przepada i nie podlega zwrotowi.
6. Koszt wyceny oraz sporządzenia aktu notarialnego przeniesienia odrębnej własności lokalu oraz koszty ułamkowej części gruntu ponosi osoba wygrywająca przetarg.
7. Budynek oraz lokal mieszkalny wystawiony do przetargu posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.
8. **Komisijne otwarcie ofert ma charakter niejawnny i odbędzie się w dniach 25 - 29 sierpnia 2025r.**
9. Informacja o wyborze oferty podana będzie do wiadomości w dziale członkowskim.
10. Zarząd Spółdzielni może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.
11. Regulamin przetargu jest do wglądu w dziale członkowskim oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smlubon.pl.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 618-994-680 lub 618-994-683.