

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 8 OSIEDŁOWA 20-22-24 (GARAŻE POD BUDYNKIEM)**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,15 zł x 16 m ²	2,40 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,13 zł x 16 m ²	2,08 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,40 zł x 16 m ²	6,40 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
5. Oświetlenie terenu	8,30 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka na fundusz remontowy (Uchwała RN z 2018 r.)	8,00 zł
9. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
RAZEM NETTO:	57,59 zł
VAT 23%	13,25 zł
RAZEM BRUTTO:	70,84 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kujawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 16 OSIEDŁOWA 26/26A/28/28A**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,17 zł x 16 m ²	2,72 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,20 zł x 16 m ²	1,60 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 1,14 zł x 16 m ²	18,24 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
5. Oświetlenie terenu	8,30 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
9. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	109,27 zł
VAT 23%	25,13 zł
RAZEM BRUTTO:	134,40 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 17 ŹRÓDLANA 2/2A**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,17 zł x 16 m ²	2,72 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,90 zł x 16 m ²	14,40 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,86 zł x 16 m ²	13,76 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
5. Oświetlenie terenu	8,30 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
9. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	117,59 zł
VAT 23%	27,05 zł
RAZEM BRUTTO:	144,64 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Mikolaj Kujawiński

Prezes Zarządu

Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 18 SIKORSKIEGO 50**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,20 zł x 16 m ²	3,20 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,90 zł x 16 m ²	14,40 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu (części wspólne) 0,08 zł x 16 m ²	1,28 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
5. Oświetlenie terenu	8,30 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
9. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	105,59 zł
VAT 23%	24,29 zł
RAZEM BRUTTO:	129,88 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kujawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 19 SIKORSKIEGO 52**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,18 zł x 16 m ²	2,88 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,90 zł x 16 m ²	14,40 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu (części wspólne) 0,08 zł x 16 m ²	1,28 zł
4. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
5. Oświetlenie terenu	8,30 zł
6. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
7. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
8. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
9. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	105,27 zł
VAT 23%	24,21 zł
RAZEM BRUTTO:	129,48 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu

Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże murowane w Mosinie w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,16 zł x 16 m ²	2,56 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,89 zł x 16 m ²	14,20 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,47 zł x 16 m ²	7,52 zł
4. Ubezpieczenie budynku	3,60 zł
5. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
6. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
7. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
8. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	102,69 zł
VAT 23%:	23,62 zł
RAZEM BRUTTO:	126,31 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Mikołaj Kojawicki

Prezes Zarządu

Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże murowane w Tarnowie Podgórnym w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,08 zł x 16 m ²	1,28 zł
2. Podatek od nieruchomości od budynku 0,63 zł x 16 m ²	10,08 zł
3. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,27 zł x 16 m ²	4,32 zł
4. Ubezpieczenie budynku	3,60 zł
5. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
6. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
7. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
8. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	94,09 zł
VAT 23%	21,64 zł
RAZEM BRUTTO:	115,73 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Mikołaj Kujawiński

Prezes Zarządu

Michał Szuster

**Kalkulacja opłat za dzierżawę terenu
pod garaże blaszane w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie (od 01.04.2026 r.)
Naliczenie za garaż blaszany o powierzchni 38,86m²**

1. Opłata za wieczyste użytkowanie	0,28 zł/m ²
2. Podatek od nieruchomości od gruntu	0,14 zł/m ²
3. Narzut kosztów ogólnych	1,49 zł/m ²
4. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
OGÓŁEM:	1,91 zł/m ²

RAZEM	
NETTO(38,86m²x1,13+1,50zł):	75,72 zł
VAT 23%	17,42 zł
RAZEM BRUTTO:	93,14 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

Kwoty obciążające dzierżawców terenu po przeprowadzonych w 2025 roku przetargach:

Nr garażu	Kwota netto	Kwota brutto
4	194,30	238,99
5	188,47	231,81
11	194,30	238,99
13	318,65	391,94
21	136,01	167,29
38	194,30	238,99

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Michał Kajawiński

Prezes Zarządu

Michał Szuster

**Kalkulacja opłat za dzierżawę terenu
pod garaże blaszane w Czempiniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie (od 01.04.2026 r.)
Naliczenie za garaż blaszany o powierzchni 19,92m²**

1. Podatek od nieruchomości od gruntu	0,25 zł/m ²
2. Narzut kosztów ogólnych	1,49 zł/m ²
3. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
OGÓLEM:	1,74 zł/m²

RAZEM NETTO(19,92m²x1,00zł+1,50zł):	36,16 zł
VAT 23%	8,32 zł
RAZEM BRUTTO:	44,48 zł


UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

Kwoty obciążające dzierżawców terenu po przeprowadzonych w 2025 roku przetargach:

Nr garażu	Kwota netto	Kwota brutto
12	94,46	116,19
23	133,56	164,28
27	100,01	123,01

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kujawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat za dzierżawę terenu
pod garaż nieoznaczony w Tarnowie Podgórnym w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie (od 01.04.2026 r.)**

Naliczenie za garaż murowany nieoznaczony o powierzchni 21,00 m²

1. Podatek od nieruchomości od gruntu 0,08 zł x 21 m ²	1,68 zł
2. Wieczyste użytkowanie gruntu 0,27 zł x 21 m ²	5,67 zł
3. Narzut kosztów ogólnych	1,49 zł/m ²
4. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
OGÓŁEM:	40,14 zł/m ²
RAZEM NETTO:	40,14 zł
VAT 23%	9,23 zł
RAZEM BRUTTO:	49,37 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 67 899 46 80
Identyfikator: 0004887815
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Kojawski
Mikołaj Kojawski

Prezes Zarządu

Szuster
Michał Szuster

**Kalkulacja opłat za lokal użytkowy na zasadach własnościowego prawa do lokalu
LOKALE ul. Kościuszki 51,53,55 (od 01.04.2026 r.)**

1. Podatek od nieruchomości:	
- od lokalu	2,40 zł/m ²
- od gruntu	0,10 zł/m ²
- opłata przekształceniowa	0,47 zł/m ²
2. Koszty ogólne	1,49 zł/m ²
3. Pozostałe wspólne koszty wspólnej eksploatacji	2,00 zł/m ²
4. Odpis na remonty	2,57 zł/m ²
5. Odpis na docieplanie	0,65 zł/m ²
Razem:	9,68 zł/m²
VAT 23%	2,23 zł/m²
BRUTTO:	11,91 zł/m²

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikolaj Kujawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat za lokal użytkowy na zasadach własnościowego prawa do lokalu
LOKALE ul. Osiedlowa 20-24 (od 01.04.2026 r.)**

1. Podatek od nieruchomości:	
- od lokalu	2,40 zł/m ²
- od gruntu	0,10 zł/m ²
- opłata przekształceniowa	0,44 zł/m ²
2. Koszty ogólne	1,49 zł/m ²
3. Pozostałe wspólne koszty wspólnej eksploatacji	2,00 zł/m ²
4. Odpis na remonty	2,57 zł/m ²
5. Odpis na docieplanie	0,65 zł/m ²
Razem:	9,65 zł/m²
VAT 23%	2,22 zł/m²
BRUTTO:	11,87 zł/m²

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kojawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat za lokal użytkowy na zasadach prawa odrębnej własności do lokalu
LOKALE ul. Kościuszki 53 DALECKI (od 01.04.2026 r.)**

1. Podatek od nieruchomości i opłata przeksz. za części wspólne	0,10 zł/m ²
2. Koszty ogólne	1,49 zł/m ²
3. Pozostałe wspólne koszty wspólnej eksploatacji	2,00 zł/m ²
4. Odpis na fundusz remontowy	2,57 zł/m ²
5. Odpis na fundusz dociepleń	0,65 zł/m ²

Razem:	6,81 zł/m²
VAT 23%	1,57 zł/m²
BRUTTO:	8,38 zł/m²

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Lubonń, ul. Żabikowska 62
tel: 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Mikołaj Kujawiński

Prezes Zarządu

Michał Szuster

**Kalkulacja opłat za lokal użytkowy na zasadach własnościowego prawa do lokalu
LOKALE ul. Sikorskiego 32-48 (od 01.04.2026 r.)**

1. Podatek od nieruchomości:	
- od lokalu	2,40 zł/m ²
- od gruntu	0,10 zł/m ²
- opłata przekształceniowa	0,08 zł/m ²
2. Koszty ogólne	1,49 zł/m ²
3. Pozostałe wspólne koszty wspólnej eksploatacji	2,00 zł/m ²
4. Odpis na remonty	2,57 zł/m ²
5. Odpis na docieplanie	0,65 zł/m ²
Razem:	9,29 zł/m²
VAT 23%	2,14 zł/m²
BRUTTO:	11,43 zł/m²

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kujawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster


**Kalkulacja opłat za lokal użytkowy -spółdzielcze własnościowe prawo
LOKAL ul. Sikorskiego 3 - URZĄD MIASTA LUBOŃ (od 01.04.2026 r.)**

1. Opłata przekształceniowa	0,54 zł/m ²
2. Koszty ogólne	1,49 zł/m ²
3. Pozostałe wspólne koszty wspólnej eksploatacji	2,00 zł/m ²
4. Odpis na remonty	2,57 zł/m ²
5. Odpis na docieplanie	0,65 zł/m ²
Razem:	7,25 zł/m²
VAT 23%	1,67 zł/m²
BRUTTO:	8,92 zł/m²

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Zaliczka na pokrycie kosztów eksploatacji lokali użytkowych
stanowiących odrębną własność**

1. Odpisy na remonty:	2,57 zł/m ²
2. Odpis na docieplanie	0,65 zł/m ²
3. Podatek od nieruchomości i opłata przekształceniowa - części wspólne:	0,10 zł/m ²
4. Koszty ogólne:	1,49 zł/m ²
5. Pozostałe wspólne koszty eksploatacyjne:	2,00 zł/m ²
Razem:	6,81 zł/m²
VAT 23%	1,57 zł/m²
BRUTTO:	8,38 zł/m²

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 81 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kujawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 8 OSIEDŁOWA 20-22-24 (GARAŻE POD BUDYNKIEM)
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,10 zł x 16 m ²	1,60 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
3. Oświetlenie terenu	8,30 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka remontowa (Uchwała RN z 2018 r.)	8,00 zł
7. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN nr 9/2019)	1,47 zł/garaż
RAZEM NETTO:	48,31 zł
VAT 23%	11,11 zł
RAZEM BRUTTO:	59,42 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Mikołaj Krzawiński
Mikołaj Krzawiński

Prezes Zarządu

Michał Szuster
Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 16 OSIEDLOWA 26/26A/28/28A
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,10 zł x 16 m ²	1,60 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
3. Oświetlenie terenu	8,30 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
7. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	88,31 zł
VAT 23%	20,31 zł
RAZEM BRUTTO:	108,62 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 17 ŹRÓDLANA 2/2A
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,10 zł x 16 m ²	1,60 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
3. Oświetlenie terenu	8,30 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
7. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	88,31 zł
VAT 23%	20,31 zł
RAZEM BRUTTO:	108,62 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 18 SIKORSKIEGO 50
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,10 zł x 16 m ²	1,60 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
3. Oświetlenie terenu	8,30 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
7. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	88,31 zł
VAT 23%	20,31 zł
RAZEM BRUTTO:	108,62 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu

Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże w Luboniu w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
NIERUCHOMOŚĆ NR 19 SIKORSKIEGO 52
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**

1. Opłata za części wspólne (WUG+PG) 0,10 zł x 16 m ²	1,60 zł
2. Ubezpieczenie budynku:	3,60 zł
3. Oświetlenie terenu	8,30 zł
4. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
5. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
6. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
7. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	88,31 zł
VAT 23%	20,31 zł
RAZEM BRUTTO:	108,62 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże murowane w Tarnowie Podgórnym w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
wyodrębnione**

1. Ubezpieczenie budynku	3,60 zł
2. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
3. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
4. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
5. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	78,41 zł
VAT 23%	18,03 zł
RAZEM BRUTTO:	96,44 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488786
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu


Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu


Michał Szuster

**Kalkulacja opłat
za garaże murowane w Mosinie w 2026 r.
za 1 garaż miesięcznie od 01.04.2026 r.
wyodrębnione**

1. Ubezpieczenie budynku	3,60 zł
2. Narzut kosztów ogólnych 1,49 zł x 16 m ²	23,84 zł
3. Opłata eksploatacyjna (Uchwała RN 493/2015)	1,50 zł/garaż
4. Stawka za przeglądy techniczne (Uchwała RN 9/2018)	1,47 zł/garaż
5. Stawka remontowa na garaże murowane (Uchwała RN nr 11/2023)	48,00 zł/garaż
RAZEM NETTO:	78,41 zł
VAT 23%	18,03 zł
RAZEM BRUTTO:	96,44 zł

UWAGA: Podatek od nieruchomości, opłata przekształceniowa oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Luboniu
62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62
tel. 61 899 46 80
Identyfikator: 000488766
NIP 777-00-02-429

Członek Zarządu

Mikołaj Kajawiński
Mikołaj Kajawiński

Prezes Zarządu

Michał Szuster
Michał Szuster