

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Śremie
Arkadiusz Wajnor
Kancelaria Komornicza nr III w Mosinie
62-050 Mosina Plac 20 Października 22
tel. (61) 281-74-99
www.komornik-srem-mosina.pl
Km 1307/24

Mosina, dnia 28-01-2026
P.I.
Kancelaria Radcy Prawnego
Marcin Świderski
r.pr. Marcin Świderski
ul. Sobotecka 16a
60-161 Poznań
Wasz znak: Km 1585/25

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO (SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Śremie Arkadiusz Wajnor na podstawie przepisu art. 953 Kpc oraz 986⁴ Kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 11-03-2026 r. o godz. 09:00 za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) - w trybie licytacji elektronicznej, położonego pod adresem 62-050 Mosina, ul. Sowiniecka 46A/30, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu pod numerem 2220 (adres spółdzielni: 62-030 Luboń, ul. Żabikowska 62), dla którego nie jest prowadzona księga wiczyista, stanowiącego własność dłużnika

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej, trwa 7 dni i zakończy się w dniu 18-03-2026 r. o godz. 09:00.

Przedmiotem licytacji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 30 o powierzchni wynoszącej 46,9 m², położonego na II piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Mosinie przy ulicy Sowinieckiej 46A. Na program funkcjonalny lokalu składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą i przedpokój.

Suma oszacowania wynosi 305.900,00 zł, zaś cena wywołania stanowi 3/4 sumy oszacowania i wynosi 229.425,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 30.590,00 zł.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział I w Poznaniu 38 1020 4027 0000 1702 1320 9251 podając swoje imię i nazwisko lub nazwę wraz z dopiskiem "Rękojmia licytacja Km 1307/24". Rękojmię składa się najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ § 2 Kpc wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się ją niezwłocznie. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych, o których mowa w § 2, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Sposób przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposób uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną określa rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży

nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną z dnia 27 października 2021 r.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:30 do godz. 15:30. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W systemie teleinformatycznym (dla użytkowników uwierzytelnionych) wraz z obwieszczeniem o licytacji udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Po zakończeniu licytacji Sąd albo referendarz sądowy wydaje postanowienie co do przybicia na posiedzeniu niejawnym w terminie tygodnia od dnia otrzymania protokołu z przebiegu przetargu oraz dokumentów niezbędnych do udzielenia przybicia. Wysłuchania licytanta, który zaoferował najwyższą cenę oraz uczestników przetargu dokonuje się jedynie wtedy, gdy jest to konieczne dla wydania postanowienia co do przybicia.

Pouczenie:

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybiccie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych. Z rękojmiami utraconymi przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.



Komornik Sądowy

Arkadiusz Wajnór